

Project: **Molenerf Oosterblokker**
Betreft: Resultaat 1ste participatie 14 september 2023
Datum: 14-sep-23
Opgesteld: Rob de Groot
Kopie: Gemeente Drechterland



Soort woningen

Balans tussen sociale huur- en koopwoningen
Geen sociale huur woningen
Starters woningen missen we
Betaalbare starters woningen worden gemist
Jammer dat er niet meer woningen voor starters komen
Betaalbare woningen voor starters < 350.000,-
Krijgen de dorpsbewoners en hun kinderen de kans voor de goedkopere woningen?
Knarrehof

Dichtheid van plan

Aanzicht van molen verdwijnt door hoogte en hoeveelheid woningen
Molen te veel weggestopt
Te veel woningen op m2
Bredere kavels aan het lint
Niet hoger
Minder woningen aan het lint voor uitzicht en look and feel
49 woningen lijkt heel veel op dit stukje. Lijkt op plan Smidse in Blokker

Kwaliteit van het plan

Dorpsgevoel ontbreekt
Behoud landelijk karakter
Bouw aan Bangert is beschermd dorpsgezicht
Historisch lint Bangert?
De regels van de Bangert nog eens nagaan ivm goothoogte en nokhoogte
Aanzicht molen verdwijnt met dit plan
Jammer van de groenescheg. Het groene dorpsgezicht verdwijnt. Zo jammer.
Geschakelde wijk wijkt af van aanzicht Bangert. Dit komt het aanzicht niet ten goede.

Ruimte gebruik

Meer groen
Speelplaatsen kinderen
Speeltuin kinderen
Mis groen voorziening
Waar is de speelruimte?
Appartementen complex kleiner en lager
Waar is groen/meer groen.

Verkeer

Slechte ontsluiting
2 uitgangen voor de veiligheid
Parkeren?
Minder woningen ivm drukte
Hoek Noorderdracht/Bangert, met hoge beplanting wordt het onoverzichtelijk
Uitbreiden op de Bangert, er is nu al geen stoepruimte
Uitrijden van de 2 kappers aan de Bangert is gevaarlijk
Waar parkeert visite bij huizen Bangert
Gevaarlijk kruispunt wanneer ze de Bangert op gaan rijden
Geen voorstander van in en uitritten woningen op Noorderdracht. De weg maakt het erg gevaarlijk
Op de Bangert wordt veel te hard gereden, uitrit alleen op de Bangert geeft vast ongelukken
Geen uitrit tegenover de molen
Maak het kruispunt Bangert/Noorderdracht/Wijzendijk breder en veiliger
Het kruispunt is nu al gevaarlijk. De stoep is smal en het vs druk. Wordt gelijk iets hier aan gedaan?
Lichten van voertuigen schijnen bij uitdraaien in huidige woningen. Waarom 2 ontsluitingen?

Hoogte

Lint bebouwing 8 meter zoals de overige huizen
8 meter hoog
Hoogte max 8 meter
Bouwhoogte te hoog
Bangert wordt niet hoger dan 8 meter
Niet in de lijn met rest bebouwing, 8 meter
9 meter hoog, wordt 11 meter hoog
Bangert is lintbebouwing met nokhoogte van circa 9 meter
Woningen te dicht op de molen. Kappen richting de molen

Overige

Fijn dat er weer gebouwd wordt. Ik heb nog twee kinderen (23 jaar) die het huis uit willen/moeten
Bouwen = heien in combi met molen en buurt schade
Het is zelig voor de kikkers
Niet doen, Nee
Windrecht molen!
Niet heien ivm met molen + molenhuis. Dit staat op staal.
Fijn dat de bewoners van de Noorderdracht voorrang krijgen
Waar komt er een bouwweg?
Molen verdwijnt uit zicht. Ik zal het plan noemen Molenweg