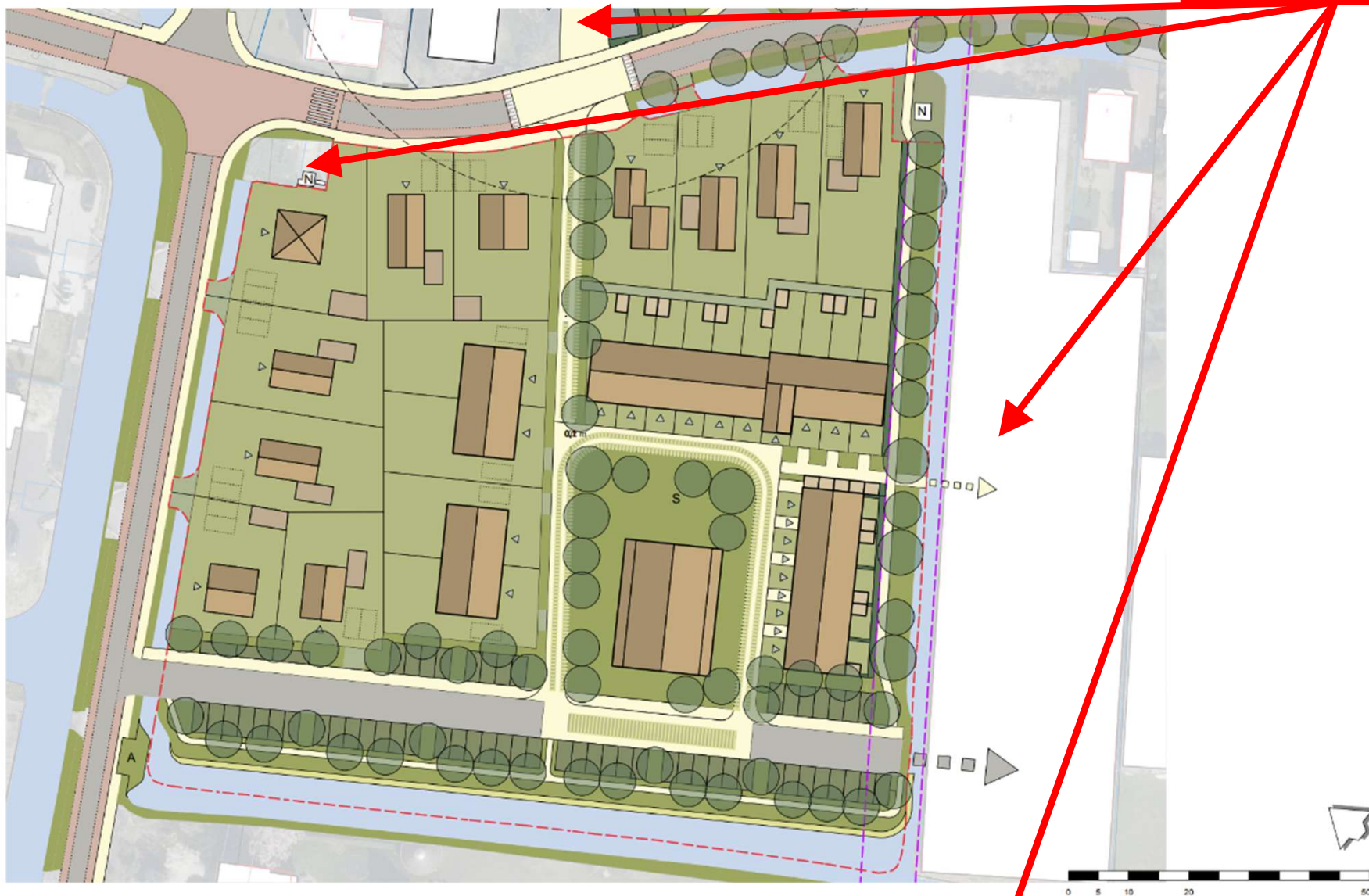


Plan participatie 14-09-23 (53 won.)



Planuitgangspunten en -aanpassingen

Molenbiotoop,
milieuzonering
en spuitzone



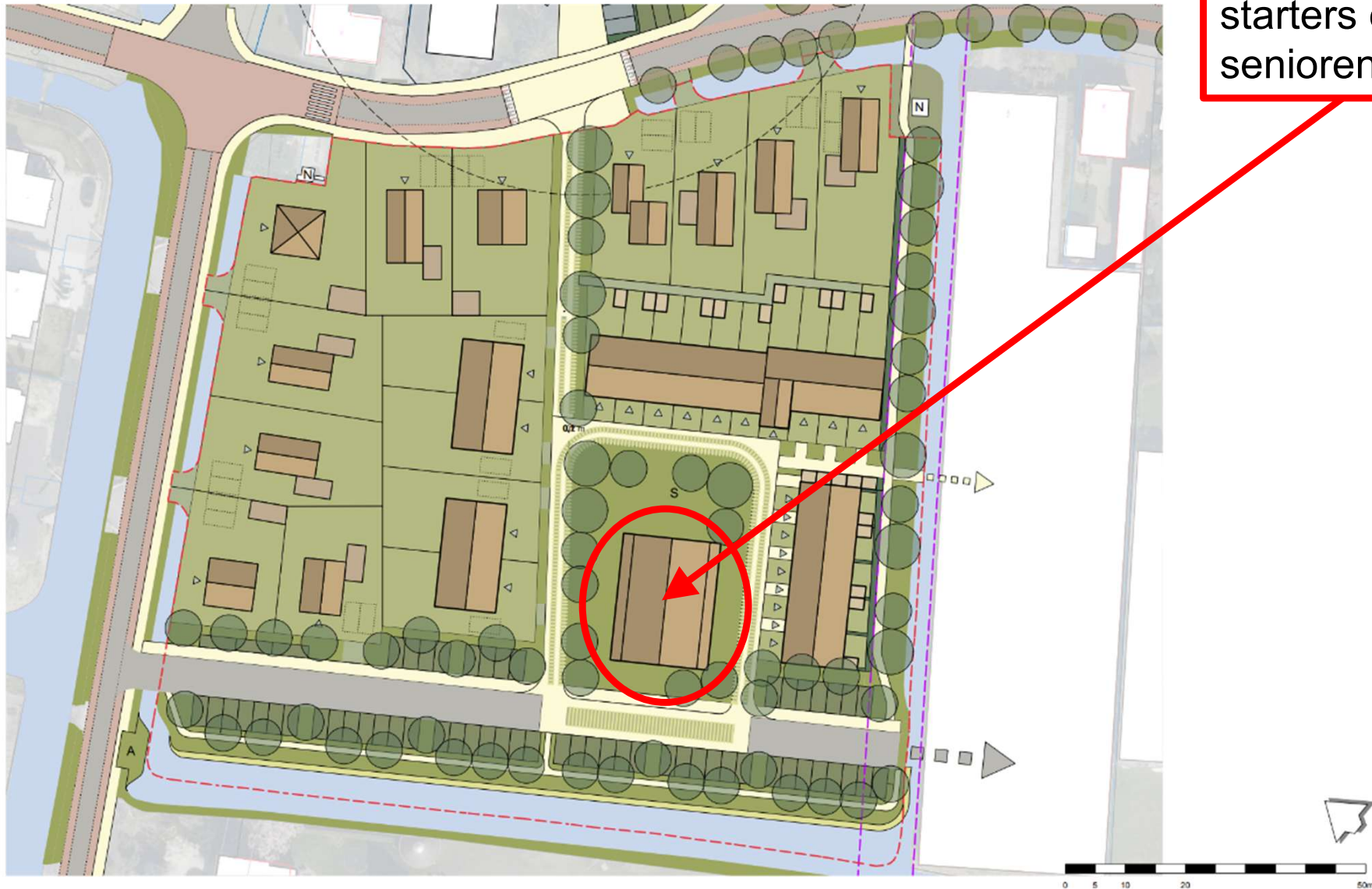
Planuitgangspunten en -aanpassingen

Bouwhoogte
woningen
Noorderdracht
max. 8,5 m.,
bouwhoogte
rest max.10 m.



Planuitgangspunten en -aanpassingen

Sociale
huurapparte-
menten voor
starters en
senioren

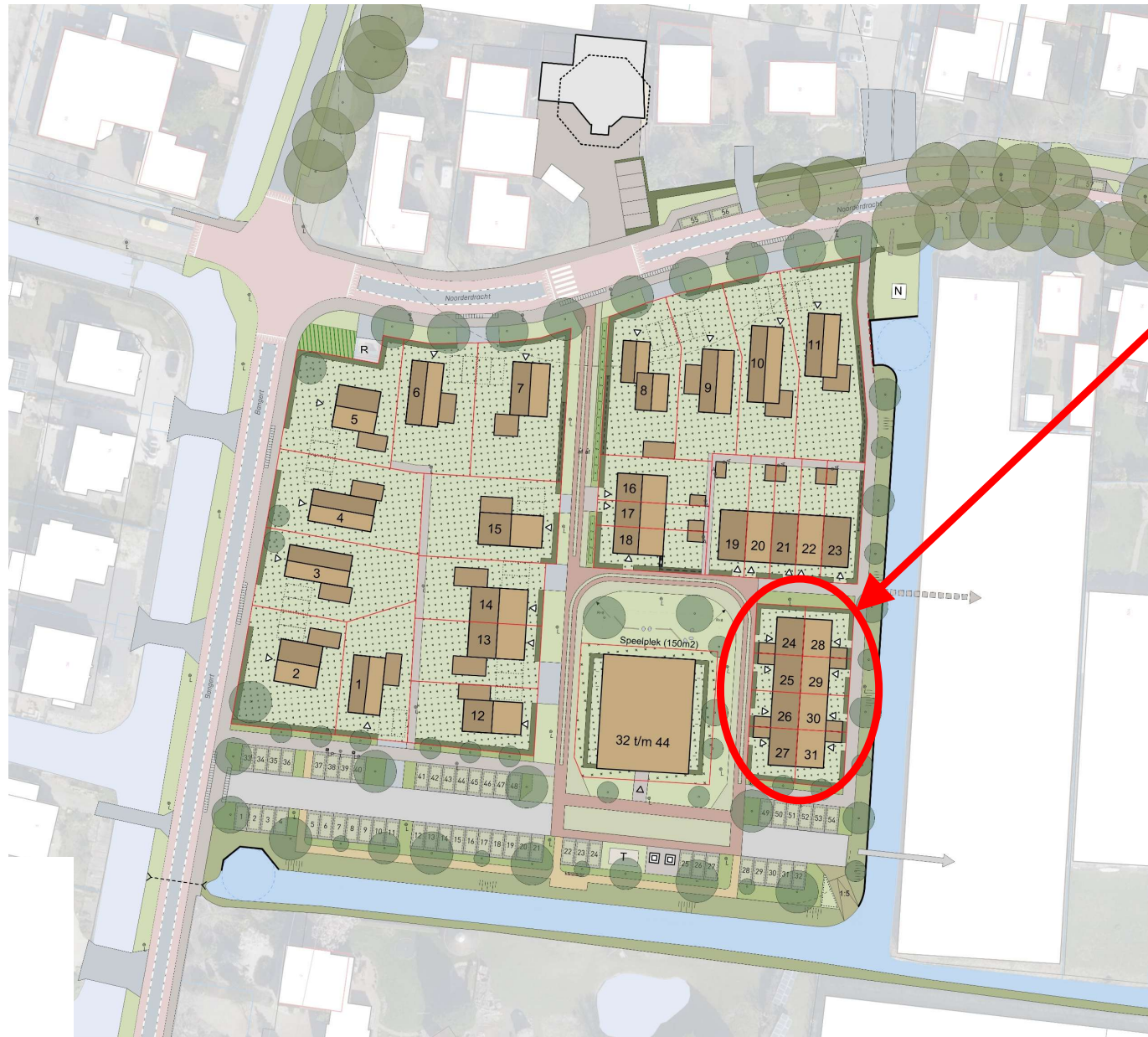


Plan participatie 09-07-24 (49 won.)



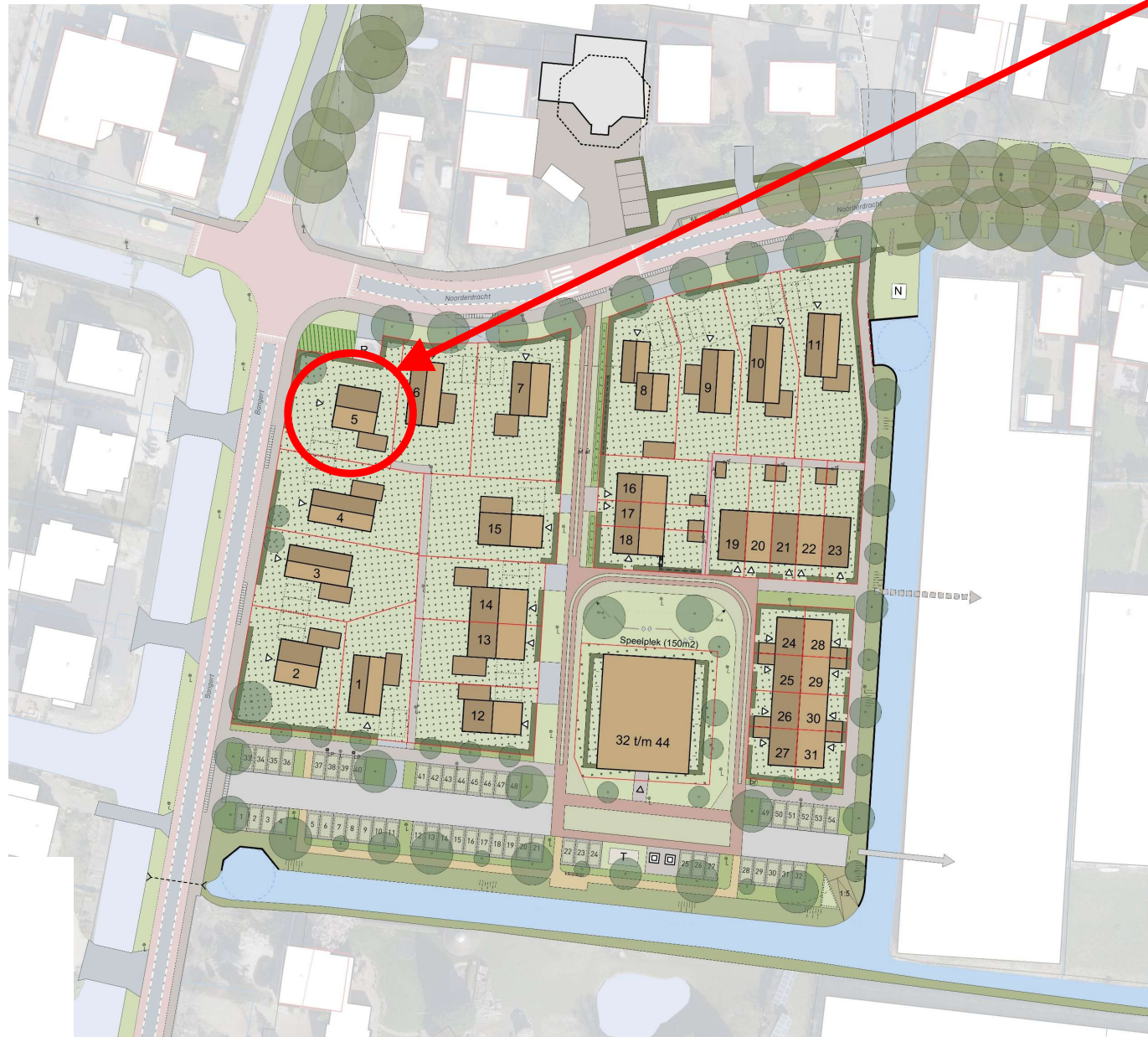
Planuitgangspunten en -aanpassingen

Rug-aan-
rugwoningen
voor starters ipv
benedenboven-
woningen



Villa ipv stolp

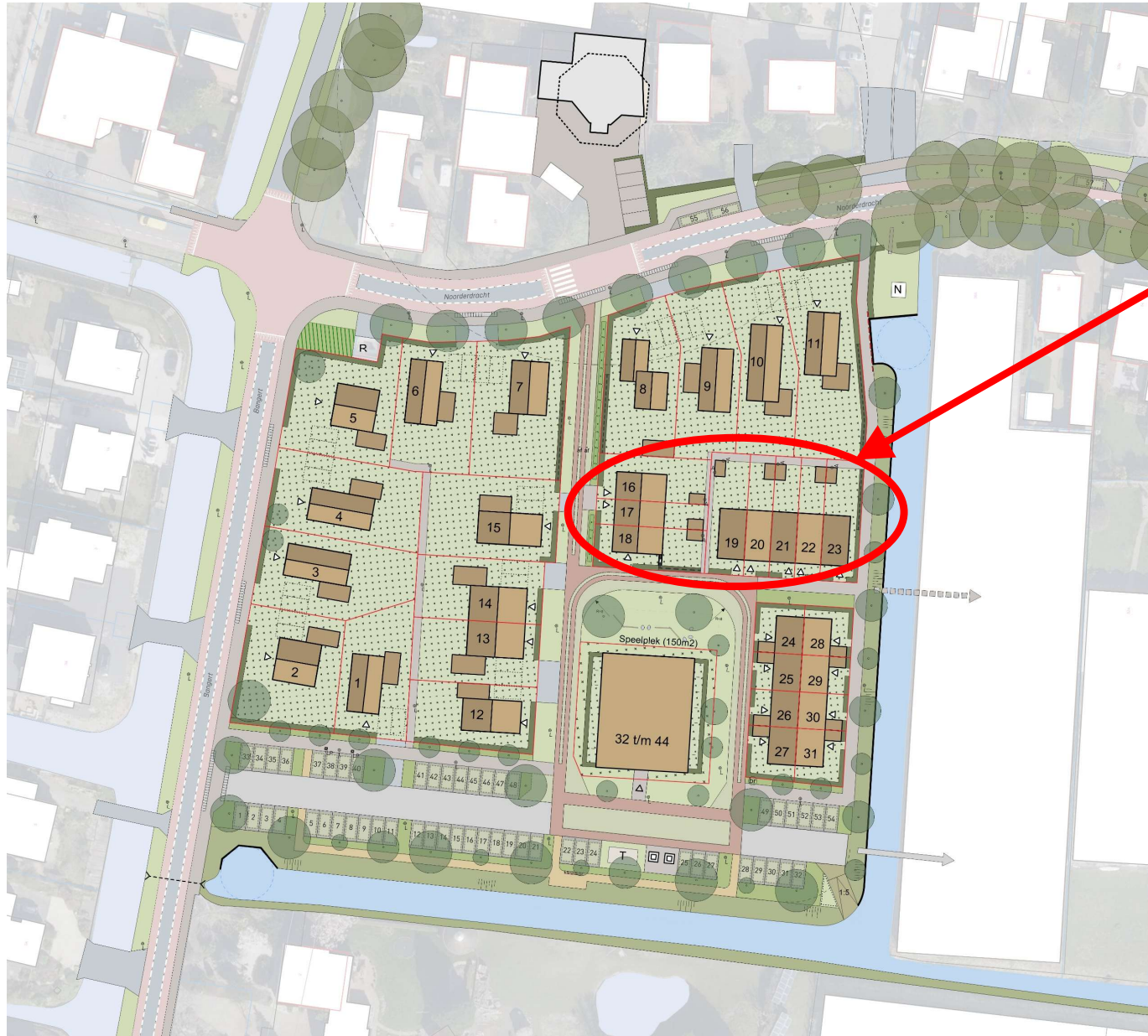
Planuitgangspunten en -aanpassingen



Langs de Bangert en Noorderdracht vrije kavels op basis van kavelpaspoorten en de Welstandsnota

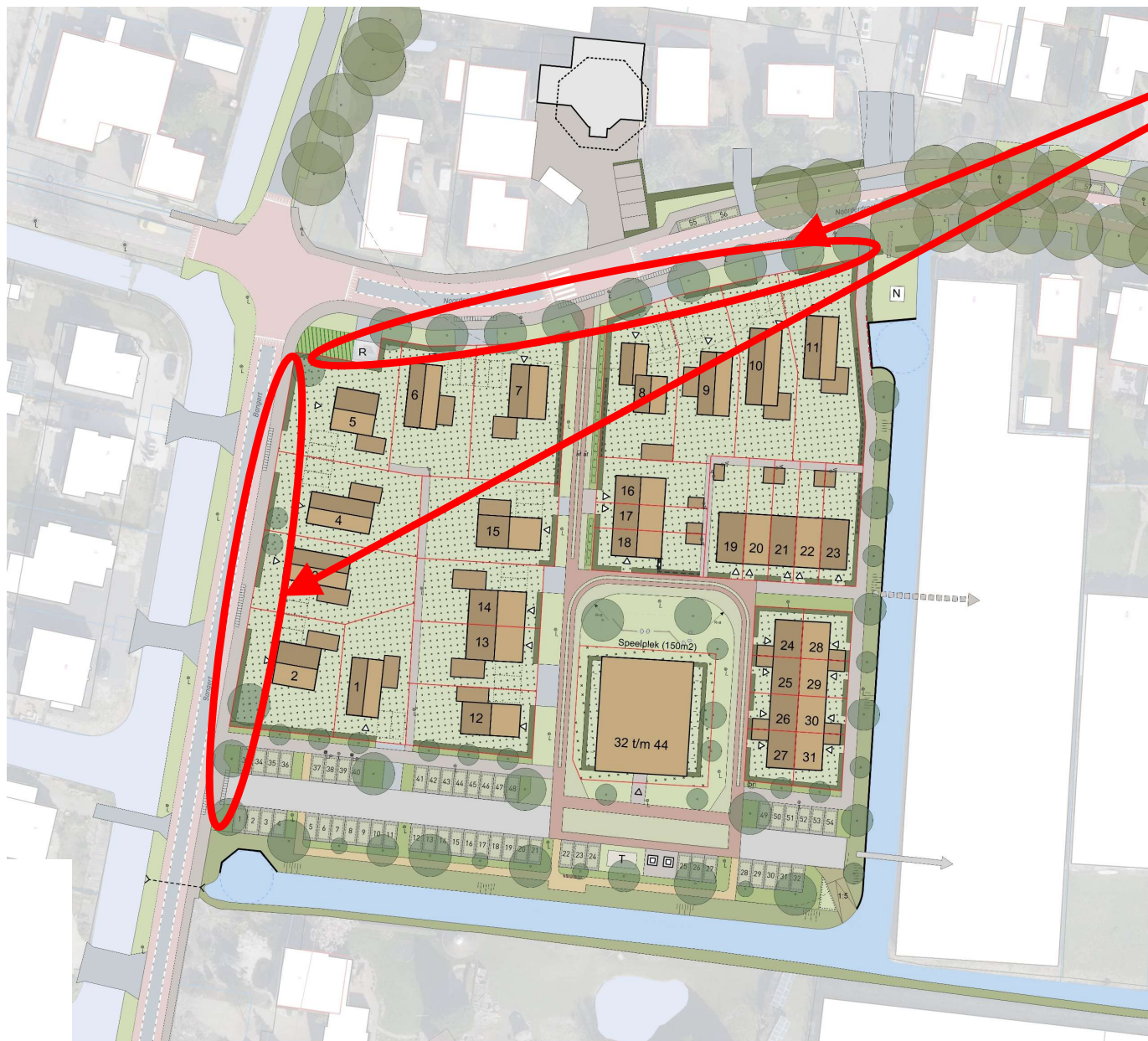
Planuitgangspunten en -aanpassingen

Rijwoningen in 2
blokken verdeeld
en 1 blok
gedraaid,
achterpaden
toegevoegd



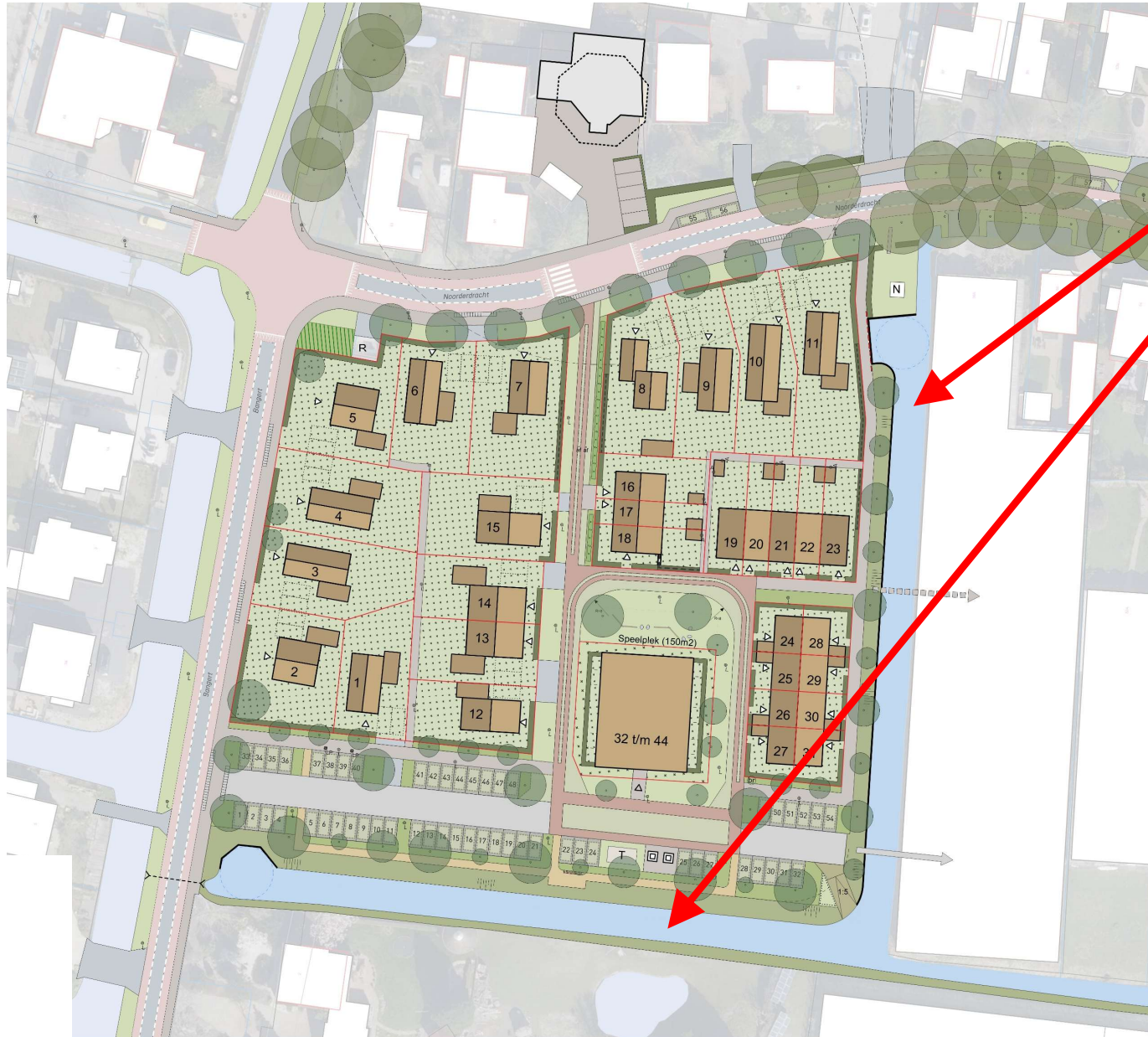
Planuitgangspunten en -aanpassingen

Sloten gedempt,
bermen met
groen



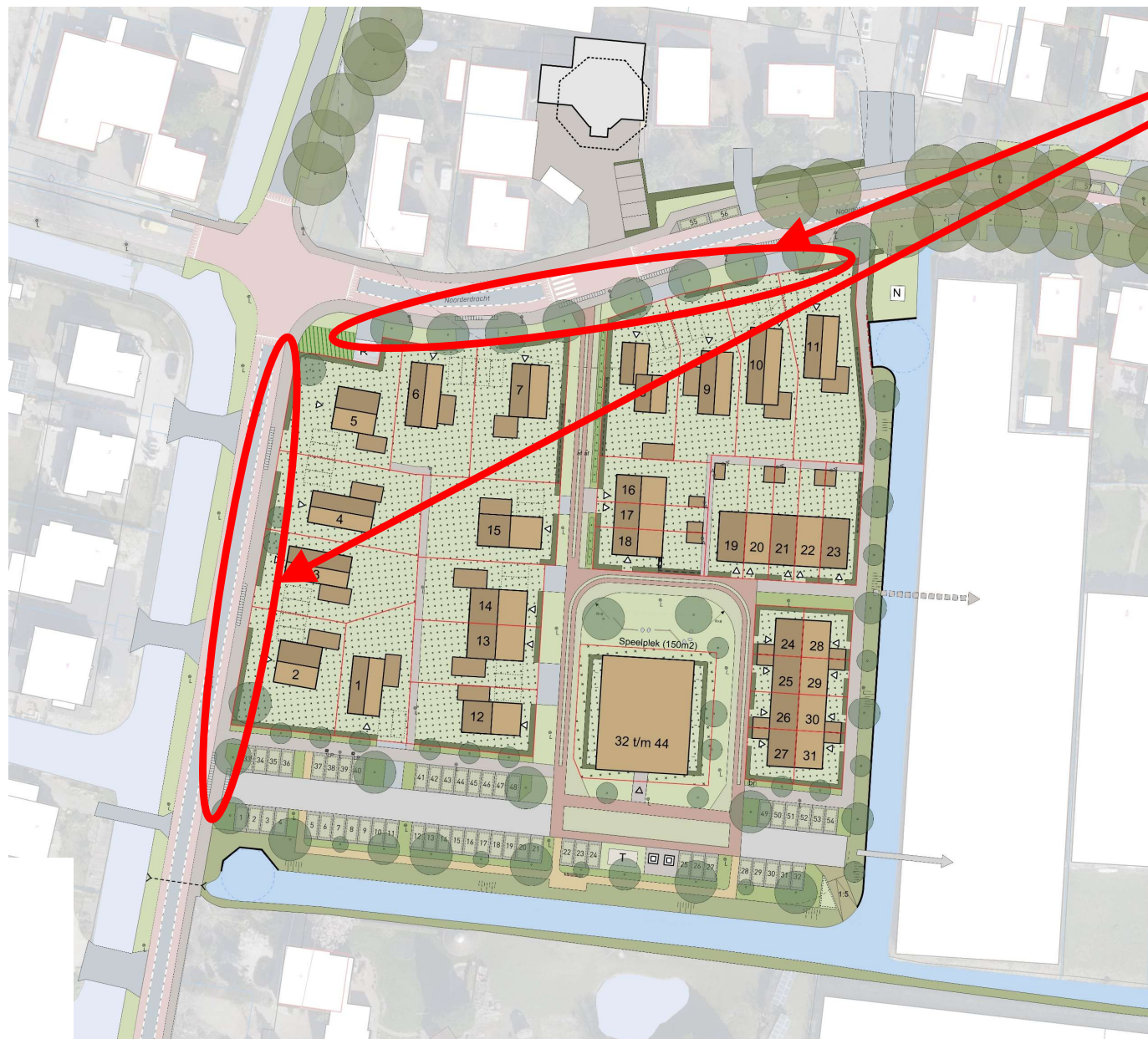
Planuitgangspunten en -aanpassingen

Bredere sloten,
min. 6 meter
(conform eisen
HHNK)



Planuitgangspunten en -aanpassingen

Stoepen
doorgetrokken en
verbreed



Planuitgangspunten en -aanpassingen

Wandelpaden
ingepast

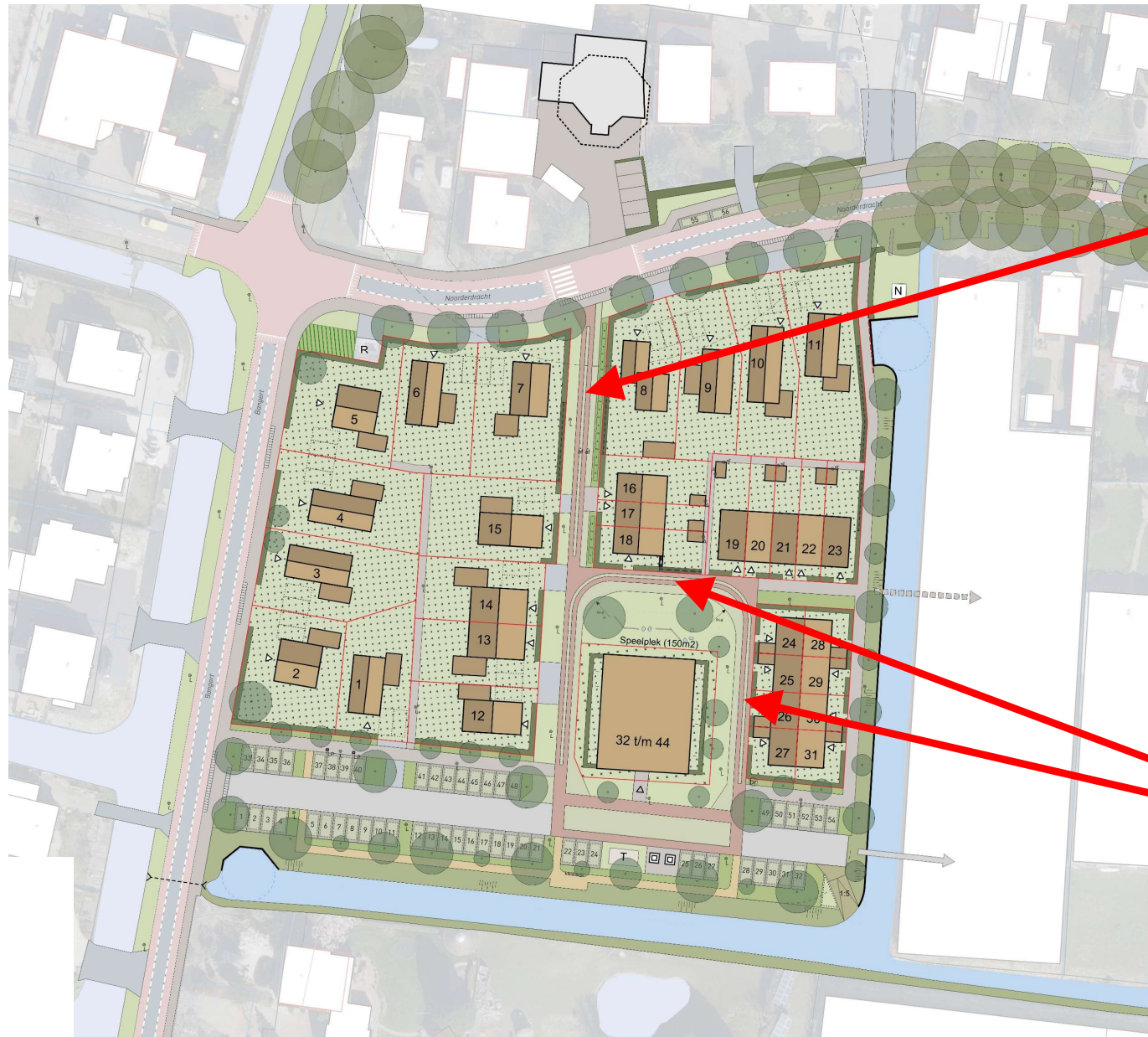


Speelplek

Planuitgangspunten en -aanpassingen



Planuitgangspunten en -aanpassingen

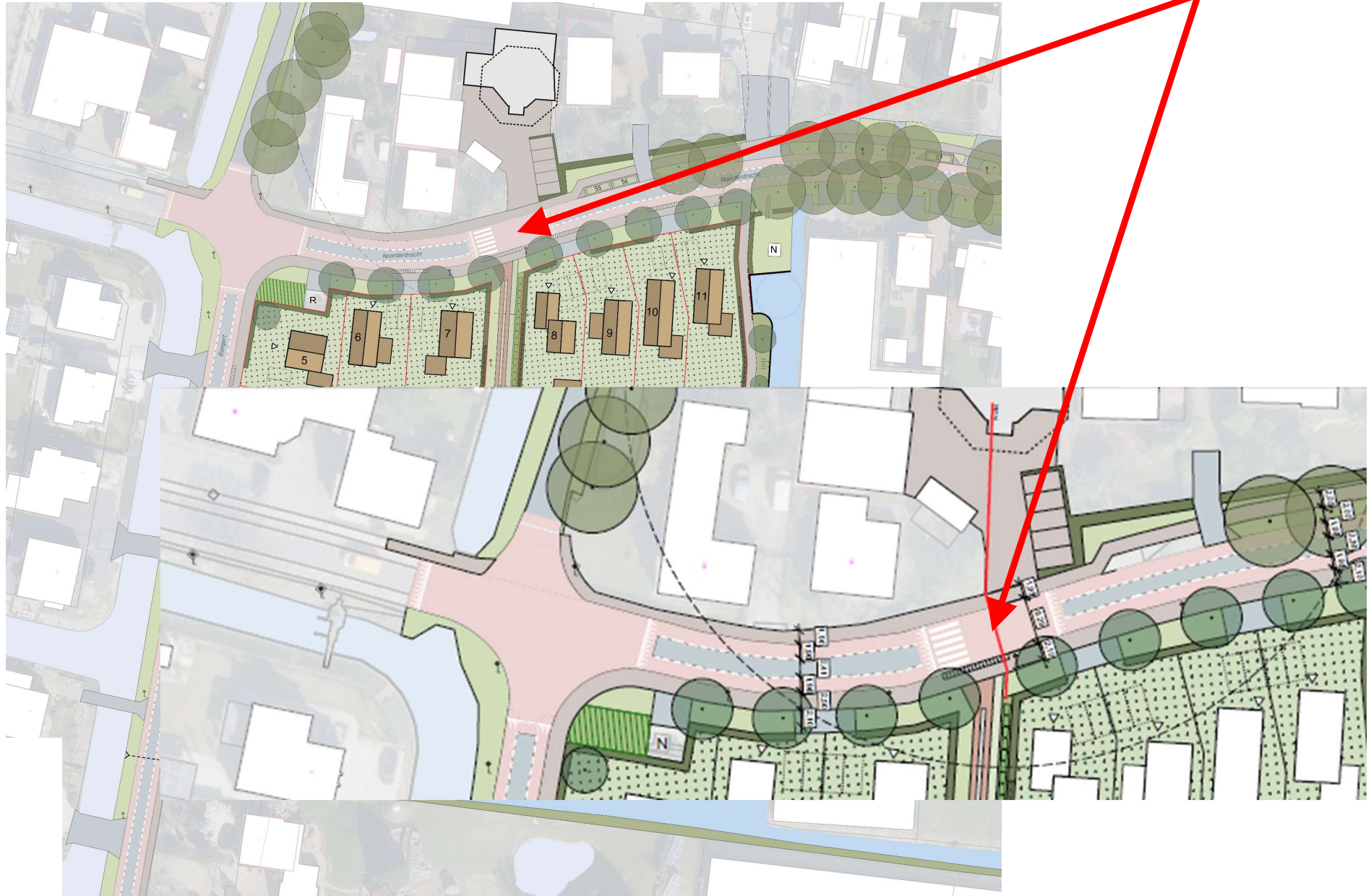


Calamiteitenroute
en langzaam
verkeer

Eenrichtings-
verkeer

Planuitgangspunten en -aanpassingen

Plateau met
gekleurd asfalt
(niet verhoogd)



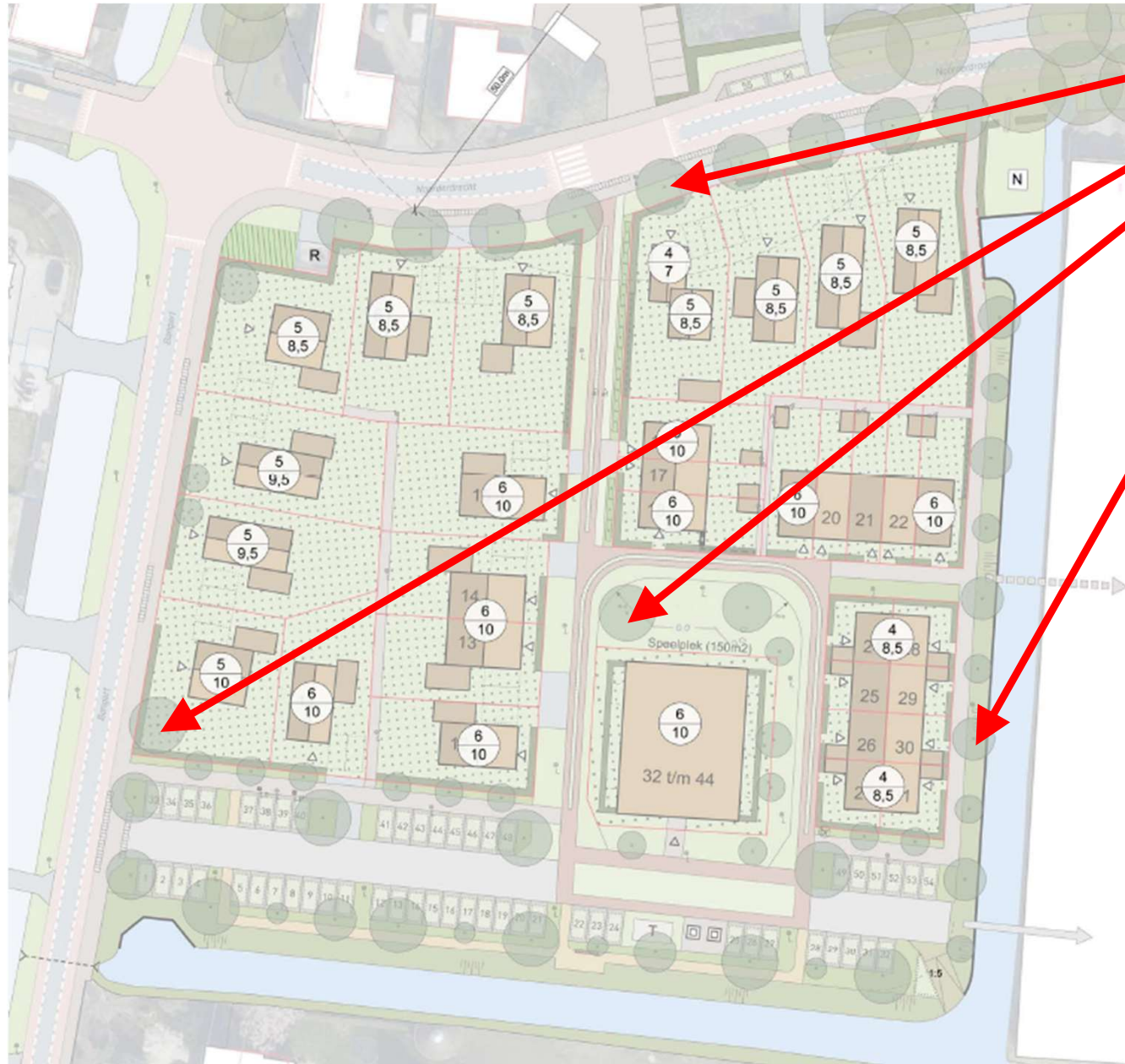
Planuitgangspunten en -aanpassingen

Ondergrondse
afvalcontainers
en trafo



Planuitgangspunten en -aanpassingen

Alle bomen
maximaal 10
meter hoog

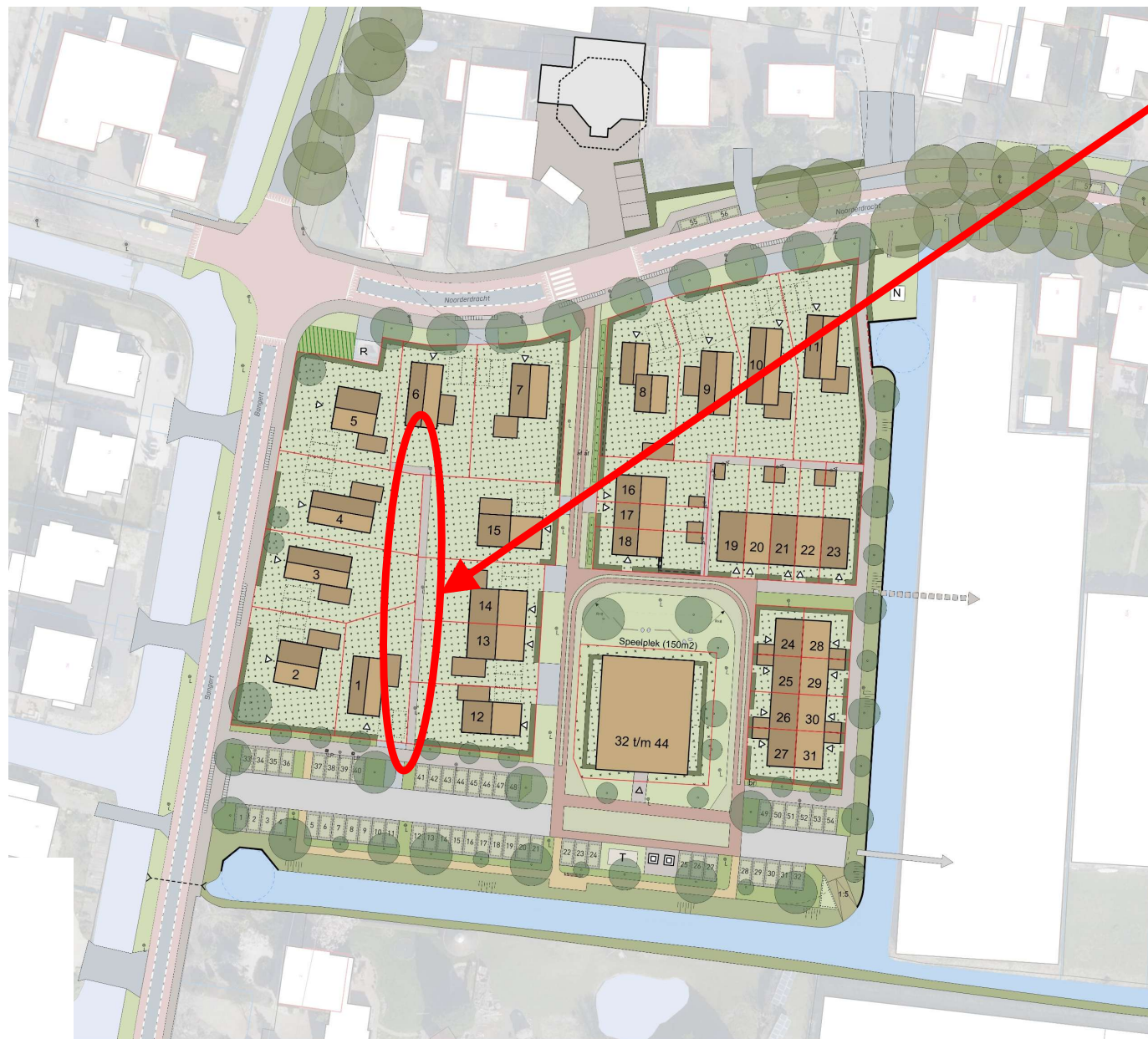


Bouwhoogte
varieert, maar is
max. 10 meter
hoog ivm molen-
biotoop

Toepassing
inheemse
beplanting

Planuitgangspunten en -aanpassingen

Achterpad
toegevoegd



Stedenbouwkundig plan (44 woningen)



Akkoord van
stedenbouw en
Welstand

Programma obv Woondeal (44 won.)

Woningtype ¹	Aantal ¹	Segment	Doelgroep ²	Aandeel ¹	Molenhof	Woondeal ³	Uitgangspunt
Huurappartementen (2 kamers)	8	Sociale huur	Starters / alleenstaanden	18,2%	30%	30%	Huurprijs: ≤ € liberalisatiegrens
Huurappartementen (3 kamers)	5	Sociale huur	Senioren / alleenstaanden	11,4%			Huurprijs: ≤ € liberalisatiegrens
Rug-aan-rugwoningen	8	Goedkope koop	Starters	18,2%	36%	35%	Verkoopprijs ≤ € 273.000 V.O.N. ⁴
Tussenwoningen	4	Betalbare koop	Gezinnen / starters	9,1%			Verkoopprijs ≤ € 390.000 V.O.N. ⁴
Hoekwoningen	4	Betalbare koop	Gezinnen / starters	9,1%			Verkoopprijs ≤ € 390.000 V.O.N. ⁴
Tweekappers	2	Dure koop	Gezinnen / senioren / doorstromers	4,5%	34%	35%	Verkoopprijs > € 390.000 V.O.N. ⁴
Vrijstaande woningen	2	Dure koop	Gezinnen / senioren / doorstromers	4,5%			Verkoopprijs > € 390.000 V.O.N. ⁴
Vrije kavels	11	Dure koop	Gezinnen / senioren / doorstromers	25,0%			Verkoopprijs > € 390.000 V.O.N. ⁴
Totaal	44			100%	100%	100%	

¹⁾ Door markt- of specifieke omstandigheden kan het woonprogramma wijzigen mits er aan de Woondeal ten aanzien van 65% betaalbare woningen wordt voldaan.
²⁾ De vermelde doelgroepen moeten worden beschouwd als de belangrijkste doelgroepen. De tweekappers, vrijstaande woningen en vrije kavels kunnen ook worden uitgevoerd als levensloopwoningen.
³⁾ Woondeal 2.0 Noord-Holland Noord
⁴⁾ De verkoopprijzen van € 273.000 en € 390.000 V.O.N. zijn prijspeil d.d. 01-01-2024 en worden vanaf 01-01-2024 geïndexeerd conform de CPI-index.

Welke straatnamen hebben jullie voorkeur?

