



Gemeente
Drechterland



Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Behandeld door: C. Vos/J. Klinkert

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 9 oktober 2025

Onderwerp: Stand van zaken woningbouwplan 'Molenhof'

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u in de buurt woont van de hoek Noorderdracht en Bangert in Oosterblokker. Op deze locatie, tegenover Molen De Krijgsman, is een plan voor woningbouw opgesteld. Dit plan wordt 'Molenhof' genoemd. Hierover bent u eerder geïnformeerd door de projectontwikkelaar OVD Vastgoedontwikkeling B.V. Graag willen wij u informeren over de nieuwe fase voor dit plan.

Terugblik: hoe is het plan ontstaan?

Medio 2023 zijn de gesprekken over een mogelijke herontwikkeling van bovengenoemde locatie tussen de projectontwikkelaar en de gemeente Drechterland gestart. Omdat participatie met de omgeving belangrijk is, hebben er op 14 september 2023, 9 juli 2024 en op 20 mei 2025 openbare bijeenkomsten plaatsgevonden. Hier hebben wij de aanwezigen geïnformeerd over de plannen en was er gelegenheid om mee te denken en te reageren. Daarnaast hebben er ook gesprekken plaatsgevonden met direct omwonenden en belanghebbenden.

Stand van zaken: hoe ziet het plan eruit?

Het huidige plan biedt ruimte aan 44 nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen: jongeren, gezinnen, alleenstaanden en senioren. De bestaande woning aan de Noorderdracht 58 wordt gesloopt. Het woonprogramma van Molenhof sluit aan op de Woondeal 2.0 Noord-Holland-Noord. Het plan is aan de Welstandscommissie voorgelegd en deze commissie heeft een positief advies gegeven. De tekening van het plan en andere informatie, zoals de verslagen van de participatieavonden, kunt u terugvinden op de website: www.participatie-molenhof.nl.

Onlangs is er een besluit genomen door het college van B&W over de straatnaamgeving. Er zijn een aantal straatnamen voorgelegd tijdens de bijeenkomst op 20 mei 2025. De voorkeur is uitgegaan naar 'Wiekenweg', 'Krijgsmanspad' en 'Maalsteenpad'. Door de ligging tegenover de molen en de uitstraling van het gebied, zijn dit passende straatnamen.

Vooruitblik: hoe verder?

Het college van B&W heeft op 7 oktober het besluit genomen om het 'ontwerp-omgevingsplan' ter inzage te leggen. De documenten zijn vanaf 13 oktober zichtbaar op www.officielebekendmakingen.nl. Tijdens de inzagetermijn kunt u door middel van een zienswijze reageren.

Na het verstrijken van de inzagetermijn van zes weken, geeft de gemeente een reactie op eventuele zienswijzen. Wilt u een melding ontvangen? Schakel dan via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt met uw postcode de meldingen in. U ontvangt de meldingen dan via een e-mail.

Na het verstrijken van de inzagetermijn en behandeling van eventuele zienswijzen wordt een definitief omgevingsplan gemaakt en aangeboden aan de gemeenteraad. De verwachting is dat hierover tijdens een raadsvergadering in het eerste kwartaal van 2026 een besluit wordt genomen. Na instemming van de raad wordt meer duidelijk over hoe de verdere planning eruit zal zien: van voorbereidende grondwerkzaamheden tot oplevering van de laatste woning.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met projectleider Cynthia Vos via gemeente@drechterland.nl onder vermelding van 'Molenhof' of bellen naar 14 0228.

Met vriendelijke groet,

Cynthia Vos
Projectleider Gebiedsontwikkeling
gemeente Drechterland

Jeroen Klinkert
OVD Vastgoedontwikkeling B.V.